

Antrag	Eigenwohnraum und Mietwohnraum im Zweifamilienhaus	Formblatt Stabau Ia
---------------	---	--------------------------------

An (Landratsamt oder kreisfreie Stadt) ❶

Randnummern: Siehe Erläuterungen zum Antrag

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen!

Bitte füllen Sie **nicht** die fettumrandeten Felder aus!

Anlagen zum Antrag: siehe ❷

Eingang bei der Bewilligungsstelle

Aktenzeichen

1. Angaben über Antragsteller, Bevollmächtigten und Notar

Antragsteller(in) 1	Name, Vorname	Beruf
	<u>Steuer-Identifikations-Nr.</u> ❸	
Antragsteller(in) 2	Name, Vorname	Beruf
	<u>Steuer-Identifikations-Nr.</u> ❸	
	Anschrift	
	Telefon	E-Mail
Bevollmächtigter (soweit zutreffend)	Name	
	Anschrift	
	Telefon	E-Mail
Notar	Name	
	Anschrift	
	Telefon	

2. Beantragte Förderung

	€	€
<input type="checkbox"/> Staatliches Darlehen aus dem Bayerischen Wohnungsbauprogramm		
❹ <input type="checkbox"/> Zuschuss für Haushalte mit Kind(ern)		
<input type="checkbox"/> Zuschuss für den Zweiterwerb bestehenden Wohnraums/ Ersatzneubau		
<input type="checkbox"/> Darlehen aus dem Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm mit		
<input type="checkbox"/> 10-jährigem Zinsbindungszeitraum oder		
<input type="checkbox"/> 15-jährigem Zinsbindungszeitraum oder		
<input type="checkbox"/> 30-jähriger Zinsbindung mit Volltilgung		

3. Angaben über das Grundstück/die Eigentumswohnung

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Stockwerk)				Größe des Grundstücks m ²
Grundbuchart <input type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch <input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch				Amtsgericht
Gemarkung	Band	Blatt	Flur-Nr.	Wohnungs-Nr.
Ich/wir bin/sind schon Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			<input type="checkbox"/> Der Kaufvertrag/Erbbaurechtsvertrag wird geschlossen am:	
Erbbaurechtsgeber:				Dauer des Erbbaurechts Jahre

4. Angaben über das Vorhaben

<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Gebäudeänderung <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Ersterwerb <input type="checkbox"/> Zweiterwerb			
einer	Zimmerzahl	Wohnfläche (m ²)	
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung			
eines	mit <input type="checkbox"/> 1 Wohnung		mit <input type="checkbox"/> 2 Wohnungen
<input type="checkbox"/> Eigenheims	Zimmerzahl	Wohnfläche (m ²)	
Selbst genutzte Wohnung			
<input type="checkbox"/> Zweite Wohnung/Einliegerwohnung	Zimmerzahl	Wohnfläche (m ²)	
<input type="checkbox"/> Geschäftsräume	Art	Grundfläche (m ²)	
<input type="checkbox"/> Garage(n)	Anzahl		
Der Bau soll überwiegend in <input type="checkbox"/> herkömmlicher Bauweise <input type="checkbox"/> Fertigbauweise errichtet werden			

5. Baurechtliches Verfahren 5

Das Bauvorhaben ist genehmigungsfrei (Art. 58 BayBO) genehmigungspflichtig (Art. 55 BayBO)
Die Baugenehmigung wurde erteilt noch nicht erteilt in Aussicht gestellt bis
Mit dem Bauvorhaben soll begonnen werden am

6. Weitere Angaben bei Vorhaben mit zwei Wohnungen 6

Gefördert werden soll(en) die selbstgenutzte Wohnung zweite Wohnung/Einliegerwohnung
Die zweite Wohnung ist bestimmt für folgende(n) Verwandte(n):
Name:
Verwandtschaftsverhältnis:
Für die zweite Wohnung beträgt die ortsübliche Miete für vergleichbaren Wohnraum €/m²/mtl.

7. Gesamtkosten ⁷		€	€
Kaufpreis bei Erst- / Zweiterwerb (einschl. Grundstücks- und Erwerbskosten)			
Instandhaltungs- und Modernisierungskosten (beim Zweiterwerb)			
Fläche			
⁸ Grundstück	- Kaufpreis oder Wert _____ m ² x _____ €/m ²		
Herrichten und Erschließen			
Brutto-Rauminhalt			
¹⁰ Bauwerk	- Kosten des Gebäudes _____ m ³ x _____ €/m ³		
Brutto-Rauminhalt			
	- Kosten der Garage(n) _____ m ³ x _____ €/m ³		
Außenanlagen			
Baunebenkosten - Architekten- und Ingenieurleistungen			
- Baubetreuung			
- Finanzierungskosten			
- sonstige Kosten (z.B. Grunderwerbsteuer)			
Summe=		0	

8. Finanzierungsplan ¹⁵						
8.1 Fremdmittel	Nennbetrag	Jährliche Leistungen				Grundbuch- rang
		Zinssatz	Tilgung	Zinsen	Tilgung	
Darlehensgeber	€	v.H.	v.H.	€	€	
				0	0	
				0	0	
Darlehen – Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm				0	0	
Staatliches Darlehen		0,5		0	0	
Erbbauzins						
Zuschuss für Haushalte mit Kinder(n)						
Zuschuss für Zweiterwerb etc.						
Summe der Fremdmittel	0			0	0	
8.2 Eigenleistungen		Festlegung der Bewilligungsstelle:				
Bargeld / Guthaben		Aufteilung des Darlehensbetrags bei zwei geförderten Wohnungen:				
Bezahltes Grundstück		Selbst genutzte Wohnung				
Ansparsumme bei Bau- sparkassen		<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px; display: inline-block;"></div> €				
Bezahltes Material/ bezahlte Rechnungen		Zweite Wohnung				
Selbsthilfe		<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px; display: inline-block;"></div> €				
Summe der Eigenleistungen	0	Hinweis BayernLabo: Darlehensauslauf bei				Anteil Bargeld/Guthaben, bezahltes Grundstück: an Gesamtkosten:
8.3 Gesamtfinanzierung	0	_____ % der Gesamtkosten				_____ %

9. Erklärungen

14	9.1	Der Haushalt besteht aus	Anzahl	Personen, davon	Anzahl	Kind(er) 15		
						schwer behinderte Menschen		
16	9.2	Weitere Vermögenswerte und/oder Verbindlichkeiten sind vorhanden				<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
17	9.3	Ich/wir habe(n) bereits früher Fördermittel der Wohnraumförderung erhalten				<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
	9.4	Die Angaben in diesem Antrag sind nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben. Sie gelten auch gegenüber der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt. Ich weiß/wir wissen, dass wahrheitswidrige Angaben strafrechtliche Folgen haben können.						
	9.5	Ich handle/wir handeln ausschließlich auf eigene Rechnung.						
	9.6	Ich/wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen Behörden sowie die Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Auskünfte und Informationen über meine/unsere Kredit- bzw. Förderwürdigkeit einzuholen. Die Informationen dürfen nur für den angegebenen Zweck verwendet werden.						
	9.7	Ich/wir wurde(n) in einem persönlichen Gespräch am _____ über die wesentlichen Förder-, Darlehens-, und Sicherheitenbedingungen informiert.						
	9.8	Ich/wir erkläre(n), dass mit der Maßnahme noch nicht begonnen worden ist.						
	9.9	Ein gültiger Energieausweis wird spätestens mit Beantragung der Schlussrate eingereicht.						

10. Hinweis nach Art. 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Siehe Erläuterungen auf der folgenden Seite.

11. Erläuterungen durch die Bewilligungsstelle

Die für die beantragten Fördermittel zuständige Bewilligungsstelle gewährt über die Bayerische Landesbodenkreditanstalt nur Förderleistungen auf Basis des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes sowie der staatlichen Wohnraumförderungsbestimmungen und -richtlinien. Dabei entscheidet die Bewilligungsstelle eigenverantwortlich über die/das diesem Antrag zu Grunde liegende(n) Förderprogramm(e). Der/Die Antragsteller erhält/erhalten nur zu diesem/n Förderprogramm(en) Erläuterungen von der Bewilligungsstelle. Es erfolgt keine Information über andere Produkte der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt bzw. Produkte anderer Anbieter.

Datum	Unterschrift eines jeden Antragstellers	Unterschrift Bevollmächtigter